



**Restaurant Seegartenkeller**

**Eigentümer / Verpächter**

**Katholische Kirchgemeinde  
Rapperswil-Jona**

## 1. Informationen zur Pacht

Der Seegartenkeller Buskirch (Buskirchstrasse 170, 8645 Jona) umfasst ein Restaurant mit 45 Innenplätzen, ein Gartenrestaurant mit 40 Aussenplätzen sowie einen Lagerraum und einen Toilettenraum.

### 1.1 Rahmenbedingungen

Öffnungszeiten	Sommer-Saison (1. April - 30. September)
	Mi 1300 - 1900
	Fr 1300 - 1900
	Sa 0930 - 1900
	So 0930 - 1900
	Winter-Saison (1. Oktober - 31. März)
	Mi 1300 - 1900
	Sa 1300 - 1900
	So 0930 - 1900
ausserord. Öffnungszeiten	zzgl. 10 Abende bis max. 23.00 Uhr über das Jahr, die vom Pächter im eigenen Ermessen eingesetzt werden können.
Alkohol	Alkoholausschank ist mit entsprechender Bewilligung erlaubt.
Betrieb	Das Pachtobjekt darf nur als Restaurant betrieben werden. Eine Änderung des Pachtzweckes ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Verpächters zulässig.

### 1.2 Pacht-Grundlagen

Dauer	Die Pacht wird unbefristet abgeschlossen.
Miete	Nach Vereinbarung.
In der Miete enthalten	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nebenkosten (Heiz-, Wasser- und Stromkosten)</li> <li>▪ Serviceabonnemente für Lüftung und Brandschutzanlage</li> <li>▪ Wasser- und Feuerversicherung</li> </ul>
Durch den Pächter zu tragen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kehrrechtgebühren</li> <li>▪ Kosten, die dem Pächter durch den Geschäftsbetrieb entstehen (u.a. Betriebsbewilligung, MwSt, etc.)</li> </ul>
Inventar	Das vorhandene Inventar wird durch den Eigentümer zur Verfügung gestellt und ist im Pachtzins enthalten:
	<b>Maschinen/Zubehör</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kaffeemaschine „Franke“ 1 Stück</li> <li>▪ Gastro-Abwaschmaschine 1 Stück</li> <li>▪ Küchenmaschine 1 Stück</li> <li>▪ Registrierkasse 1 Stück</li> </ul>

**Mobiliar innen**

- Restauranttische aus Holz, eckig 9 Stück
- Restauranttisch aus Holz, rund 1 Stück
- Restaurantstühle aus Holz 54 Stück

**Mobiliar aussen**

- 2er Gartentische 16 Stück
- Gartenstühle mit Rückenlehne 45 Stück
- Gartenstühle ohne Rückenlehne 9 Stück
- Sonnenschirm klein 2 Stück
- Sonnenschirm gross 3 Stück

**Geschirr/Besteck**

- Geschirr nicht vorhanden\*
- Besteck nicht vorhanden\*

\* Die Anschaffung von Geschirr und Besteck wird gemeinsam mit dem neuen Pächter geplant.

**Lieferanten** Es sind nach Möglichkeit lokale Lieferanten zu berücksichtigen.

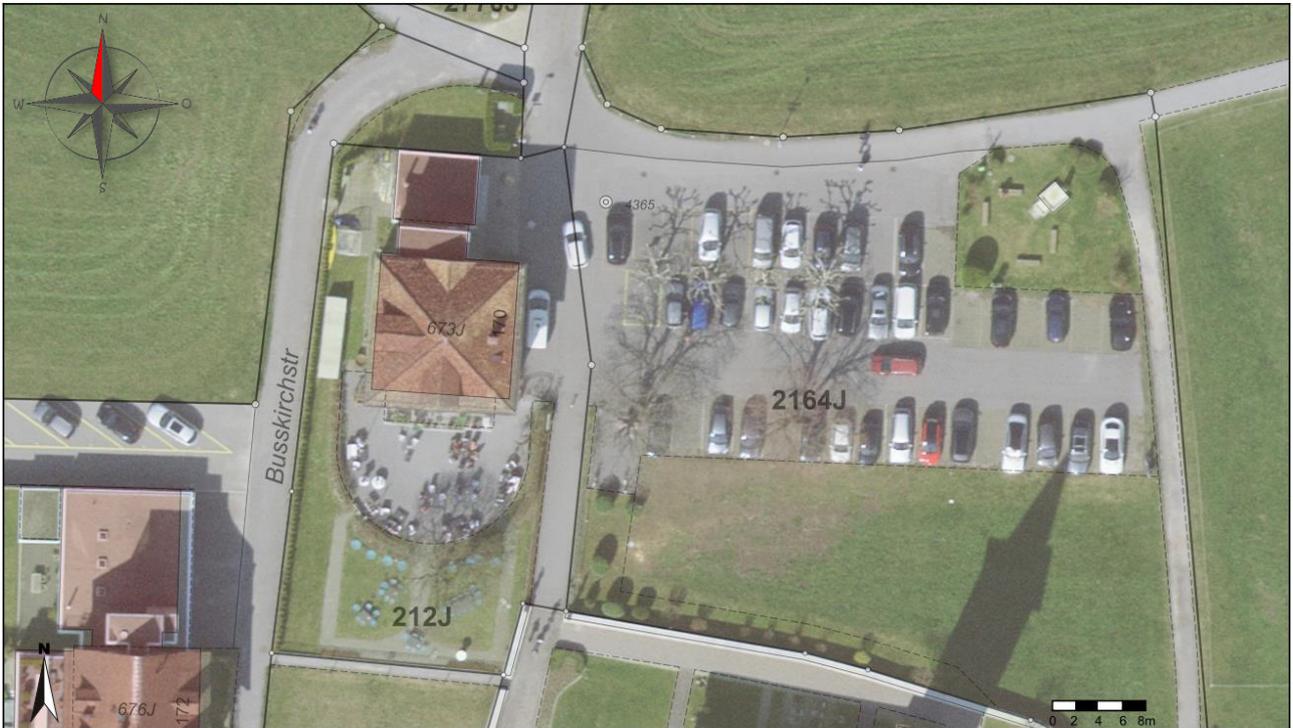
**Bewerbung** Die schriftliche Bewerbung richten Sie bitte an folgende Adresse:

Kath. Kirchgemeinde Rapperswil-Jona  
 Geschäftsstelle  
 Friedhofstrasse 3  
 8645 Jona

Der Bewerbung sind beizulegen:

- Lebenslauf der Betreiberin/des Betreibers oder Firmendokumentation sowie Referenzübersicht
- Betriebskonzept mit Grundsatzvorstellungen über die Betriebsführung (Vision, USP, Angebot & Preise, etc.)
- Umsatzerwartung über die kommenden 5 Jahre
- Finanzierung
- Schriftliche Bestätigung der Solvenz
- Betreuungsauszug

## 2. Situationsplan



Masstab 1: 400  
Koordinaten 2'705'642, 1'230'545

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.  
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.  
22.10.2021

## 3. Grundriss

